

VILLA FIORE

TWOJE MIEJSCE, TWÓJ DOM

CHYBY

KARTA LOKALU

C2

BUDYNEK C

DZIAŁKA NR 99/16

POWIERZCHNIA DZIAŁKI

465,00 m²



NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

-  10 minut od Poznania
-  blisko przyrody
-  5 pokoi
-  garderoba
-  garaż w bryle budynku
-  rekuperacja
-  pompa ciepła

Wizualizacja ma wyłącznie charakter poglądowy, przedstawia możliwość sposobu aranżacji i wykończenia lokalu.

RZUTY I ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

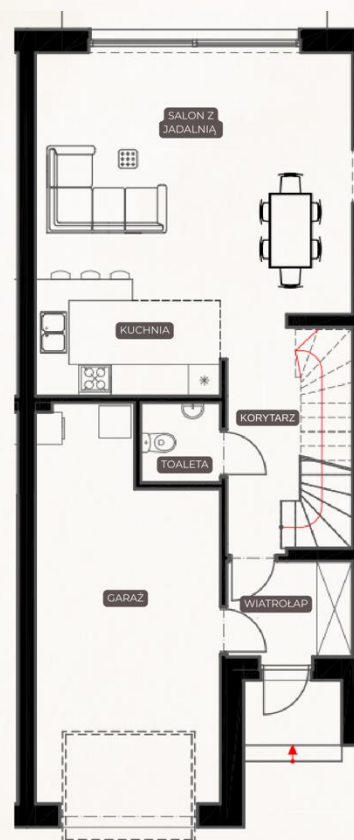
PARTER

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Wiatrołap	4,14 m ²
Garaż	23,27 m ²
Toaleta	2,16 m ²
Korytarz	7,29 m ²
Kuchnia	6,91 m ²
Salon z jadalnią	27,52 m ²
RAZEM	71,29 m²
Taras	15,00 m ²
Ogród	269,50 m ²

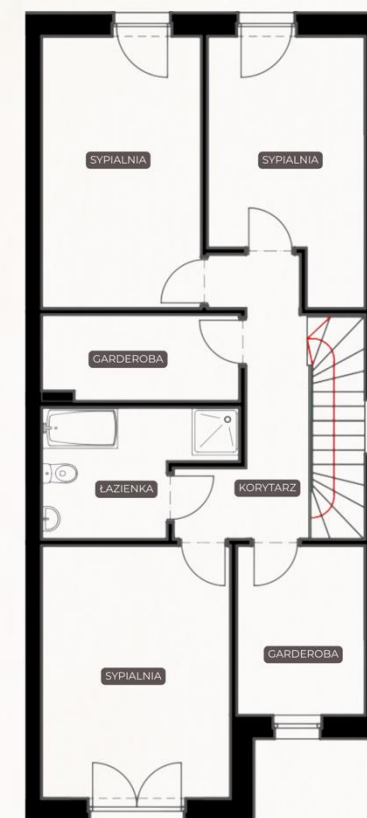
PIĘTRO

POMIESZCZENIE	POWIERZCHNIA
Korytarz	8,24 m ²
Łazienka	6,81 m ²
Sypialnia	16,07 m ²
Garderoba	7,28 m ²
Sypialnia	12,38 m ²
Sypialnia	14,60 m ²
Garderoba	5,58 m ²
RAZEM	70,96 m²

RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA



LOKAL C2

PARTER



LOKAL C₂

PIĘTRO



STANDARD PREMIUM



CODZIENNY KOMFORT W STANDARDZIE VILLA FIORE

Nowoczesne technologie, energooszczędne rozwiązania i wysoka jakość materiałów tworzą przestrzeń zaprojektowaną z myślą o wygodzie mieszkańców i niskich kosztach utrzymania



REKUPERACJA

Świeże powietrze przez cały rok oraz odzysk ciepła ograniczający koszty ogrzewania.



POMPA CIEPŁA PANASONIC

Nowoczesny system zapewniający energooszczędne ogrzewanie domu.



OGRZEWANIE PODŁOGOWE

Komfort ciepły w każdym pomieszczeniu bez widocznych grzejników.



PRZYGOTOWANIE POD SMART HOME

Sterowanie roletami oraz możliwość dalszej automatyzacji domu.



PRZYGOTOWANIE POD FOTOWOLTAIKĘ

Dom gotowy na przyszłe oszczędności energetyczne.



PRZYGOTOWANIE POD KLIMATYZACJĘ

Możliwość montażu urządzeń w najważniejszych strefach domu.



WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

2,80 m, zapewniająca poczucie przestrzeni i komfortu.



STANDARD PREMIUM



CODZIENNY KOMFORT W STANDARDZIE VILLA FIORE



OKNA TRZYSZYBOWE,

pięciokomorowe, na profilu VEKA, z ciepłą ramką. Komfort termiczny i cisza przez cały rok.



PODWÓJNA ŚCIANKA AKUSTYCZNA

z dylatacją z silikatu zapewniająca bardzo dobre parametry akustyczne.



DACHÓWKA CERAMICZNA

firmy Creaton to symbol trwałości i elegancji.



OTOCZENIE GOTOWE

taras i podjazdy z kostki brukowej oraz ogrodzenie grzebieniowe.



STYROPIAN GRAFITOWY

0,33 lambda - doskonała izolacja chroniąca przed chłodem zimą.



ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

współczynnik EP 27,92 kWh/(m² rok). Roczne zużycie energii średnio 2100 kWh - cały koszt ogrzewania i ciepłej wody dla 4-osobowej rodziny (w przypadku jednego lokalu).



ELEWACJA

z silikonowego tynku szwajcarskiej firmy KABE, nakładanego metodą natryskową. Wygląda perfekcyjnie przez lata.



ROLETY ZEWNĘTRZNE,

w systemie integro. Większa izolacja termiczna i ochrona prywatności.



ZESTAWIENIE LOKALI



LOKAL	POWIERZCHNIA DOMU	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	POWIERZCHNIA OGRODU	POWIERZCHNIA TARASU
A1	142,25 m ²	594,50 m ²	360,00 m ²	15 m ²
A2	142,25 m ²	511,50 m ²	294,50 m ²	15 m ²
B1	142,25 m ²	538,50 m ²	320,50 m ²	15 m ²
B2	142,25 m ²	610,50 m ²	375,50 m ²	15 m ²
C1	142,25 m ²	594,00 m ²	357,00 m ²	15 m ²
C2	142,25 m ²	465,00 m ²	269,50 m ²	15 m ²

Wizualizacja ma wyłącznie charakter poglądowy, przedstawia możliwość sposobu aranżacji i wykończenia lokalu.





VILLA FIORE

TWOJE MIEJSCE, TWÓJ DOM



**Chyby k.
Poznań**



**+48 791 010
400**



**www.villa-
fiore.pl**



Spacer 360°

INFORMACJE PRAWNE

Niniejszy materiał ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego. Przedstawione wizualizacje, rzuty 3D, zdjęcia aranżacyjne oraz wirtualny spacer mają wyłącznie charakter poglądowy. Wirtualny spacer przedstawia możliwość sposobu aranżacji i wykończenia lokalu. Deweloper zastrzega sobie prawo do wprowadzania zmian projektowych, technologicznych lub materiałowych wynikających z procesu realizacji inwestycji, przy zachowaniu standardu i funkcjonalności lokalu. Wiążące informacje o standardzie wykończenia zawiera specyfikacja techniczna stanowiąca załącznik do prospektu informacyjnego.